

شماره : ۴۲۱۹، ۱۰، ۱۴۰۱ ص

تاریخ : ۲۸، ۴، ۱۴۰۱



قرارداد دیوارکشی شهرک ماهیان زینتی شهرستان محلات

1. مشخصات طرفین قرارداد

1.1 مشخصات کارفرما :

سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به نمایندگی آقای حسن اکبری- مدیر شیلات و امور آبزیان- به نشانی اراک، خیابان جهاد (هپکر) سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی به شماره تماس 08633130092

1.2 مشخصات پیمانکار :

شرکت یوم کاران آریایی به شماره ثبت 543991 و شناسه ملی 14003099845 و کد اقتصادی 411447397996 و شماره حساب 0113629243001 نزد بانک ملی شعبه سامن ملایر (کد 6227) به شماره شبای 13629243001 به IR9301700000001 به نمایندگی آقای علی قاسمی به سمت مدیر عامل و به شماره ملی 0077447565 و به شماره تماس 09124500615

2. موضوع قرارداد و محل انجام آن

موضوع قرارداد عبارت است از اجرای عملیات تسطیح و زیرسازی و دیوارکشی در ضلع شرقی شهرک ماهیان زینتی محلات بطول 450 متر با قطعات بتنی پیش ساخته مطابق نقشه اجرایی به تشخیص کارفرما و ناظر پروژه بر اساس شرایط عمومی و خصوصی و شرح خدمات جهت تکمیل پروژه و بهره برداری از آن به همراه تهیه و خرید مصالح مورد نیاز به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد.

محل انجام پروژه به نشانی محلات - شهرک ماهیان زینتی شهرستان محلات

3. محاسبات و مشخصات فنی پروژه

مشخصات فنی و تکنیکال پروژه بر مبنای نقشه ها و دستورالعمل های صادره از سوی کارفرمای پروژه و مهندس ناظر خواهد بود، که وظیفه اخذ کنترل و تایید کیفیت مصالح و پیشرفت فیزیکی آن را مطابق با برنامه زمان بندی شده انجام خواهد گرفت.

ابعاد ارضی پروژه به طول 452 متر و نیز ابعاد سازه ای آن به مساحت 994 متر مربع می باشد.

4. هزینه (مبلغ) قرارداد به تفکیک و کلی

هزینه کل انجام پروژه محوله ۹۳۶۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل نهصد و سی و شش میلیون تومان تعیین می گردد.

هزینه ها به تفکیک مراحل انجام پروژه:

4.1 تسطیح و رگلاژ زمین، گچ ریزی مسیر و کندن چاله های فندانیسیون معادل 226000000 ریال تعیین می گردد.

4.2 تهیه و اجرای بتن مکر به ضخامت ۱۰ سانتیمتر در کف چاله های فندانیسیون معادل 228000000 ریال تعیین می گردد.

4.3 پر کردن چاله فندانیسیون ها پس از اجرای دیوار بتنی معادل 260000000 ریال تعیین می گردد.

4.4 تهیه حمل و نصب دیوار پیش ساخته بتنی، نرده ای به ارتفاع ۲۴۰ سانتیمتر که هر دهانه شامل یک ستون و یک فندانیسیون و یک عدد پانل دیوار پر و دو عدد قرنیز نگه دارنده و ۲۰ عدد نرده می باشد و دیوار به مساحت ۹ متر مربع را شامل می شود. معادل 888000000 ریال تعیین می گردد.

تبصره : تمام پرداختی ها نقدی بوده و با تایید ناظر پروژه توسط کارفرما از طریق مدیریت امور مالی سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی با ارائه صورت وضعیت پرداخت خواهد شد.

5. شرایط پرداخت

5.1 مبلغ 1872000000 ریال معادل 20 درصد از کل ارزش قرارداد بعد از عقد قرارداد و بعد از تحویل و تجهیز کارگاه طبق ماده ۳۶ شرایط عمومی پیمان به درخواست پیمانکار پرداخت می شود.



5. 2 مبلغ 3744000000 ریال معادل 40 درصد از کل ارزش قرارداد پس از انجام 60% کار یا تأیید کارفرما
5. 3 مبلغ 2808000000 ریال معادل 30 درصد از کل ارزش قرارداد پس از تکمیل کامل پروژه با تأیید ناظر مقیم منتخب از سوی کارفرما.
5. 4 مبلغ 9360000000 ریال معادل 10 درصد از کل ارزش قرارداد پس از اتمام دوره گارانتی و رفع نواقص احتمالی (دوره گارانتی شش ماه می باشد).

6. اسناد و مدارک پیمان

این قرارداد در برگرفته اسناد و مدارک ذیل می باشد :

الف- سند قرارداد (پیمان پیش رو)

ب- شرایط خصوصی قرارداد

ج - فهرست بها و مقادیر کار

د - مشخصات فنی (عمومی، خصوصی)

هـ- دستورالعمل عمومی ایمنی و بهداشت پیمانکاران کارگاهی

7. مدت انجام موضوع قرارداد

مدت کامل انجام پروژه 45 روز کاری بوده و تاریخ شروع قرارداد 1401/05/1 و تاریخ خاتمه قرارداد 1401/06/14 می باشد. این قرارداد از تاریخ مبادله آن از سوی کارفرما نافذ بوده و تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله قرارداد تنظیم می گردد می باشد.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت 7 روز نسبت به تجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع قرارداد اقدام نماید.

8. دیرکرد طرفین در انجام پروژه

چنانچه پیمانکار، بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما، مبادرت به تأخیر اجراء کار نماید برای هر روز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه مبلغ 6240000 ریال (میلنگین بندهای یک و دو بخش ب ماده 50 شرایط عمومی پیمان) به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر می گردد.

در مقابل هرگاه کارفرما به نحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی پروژه شود یا تأیید ناظر مقیم به همان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

تعنیق به پروژه فوق تعلق میگیرد.

9. نظارت

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده است، به عهده کارفرما یا نماینده وی و یا دستگاه نظارت معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق قرارداد، اصول فنی و دستورالعمل کارفرما یا نماینده ایشان طبق مشخصات، اسناد و مدارک پیوست این قرارداد اجرا نماید.

10. تجهیز و برچیدن کارگاه محل پروژه

هزینه های مربوط به تجهیز و برچیدن کارگاه با توافق طرفین به عهده پیمانکار است. ایشان می بایست کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار تا تحویل موقت، بدون وقفه و با کیفیت لازم انجام پذیرد. در پایان کار، ایشان باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید.

11. نگهداری از درصد پیشرفت پروژه و مصالح کار



پیمانکار موظف است از درصد پیشرفت پروژه و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده به نحو مقتضی نگهداری نماید و در صورت فقدان خسارت وارده را جبران نماید.

12. تعهدات پیمانکار

- 12.1 پیمانکار موظف است بلادرنگ پس از اطلاع و ابلاغ قرارداد، نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات اجرایی اقدام نماید.
- 12.2 مطابق با توافق فی مابین کارفرما و پیمانکار، اجرای قرارداد قائم به شخص ایشان می باشد، و حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر ندارد.
- 12.3 در صورت تعطیل نمودن فعالیت پروژه از سوی پیمانکار، ایشان پیش از انجام می بایست اذن و مجوز کارفرما را اخذ نماید.
- 12.4 پیمانکار متعهد است که کرسی چینی زیرزمین در صورت لزوم و قسمت سازه ای پروژه را مطابق با ارتفاع و عرض مشخص شده در نقشه ها و تحت نظارت ناظر مقیم انجام دهد.
- 12.5 مطابق با اعلان پیشین در ماهیت و مشخصات فنی پروژه، پیمانکار موظف است به منظور تهیه مصالح از جنس مرغوب بهره گرفته و استفاده کند.
- 12.6 پیمانکار متعهد می گردد که نحوه دیوارکشی را با رعایت جدیدترین استانداردها و تحت نظارت ناظر مقیم انجام دهد.
- 12.7 به پیروی از بند 5 ماده حاضر، پیمانکار متعهد است که در استفاده از مصالح از مرغوب ترین نوع آن بهره گیرد و هر گونه قصور از آن، ایشان مسئولیت مطلق در قبال عمل خویش را داراست.
- 12.8 به طور کلی، پیمانکار موظف است کلیه مسیر ساخت و نصب را براساس نظر معتمد کارفرما که از پیش مقرر نموده، انجام دهد و متعاقباً تحت نظارت مهندس مقیم قرار گیرد.
- 12.9 پس از پایان کار، پیمانکار موظف است کارگاه را به همان گونه که در صورتجلسه تحویل عنوان گردیده، تحویل کارفرما نماید.
- 12.10 پیمانکار ملزم است نسبت به تهیه و اجرا از مصالح مرغوب اقدام نموده و نسبت به جابه جایی دیوارها به محل کارگاه اقدام نماید.
- 12.11 پیمانکار متعهد می گردد که با علم و اطلاع کافی نسبت به تمام اسناد پروژه از جمله نقشه ها و دستورالعمل های مربوطه عمل می نماید و به هنگام عقد قرارداد نکته و مسئله ای نامفهوم برای ایشان باقی نمانده است.
- 12.12 پیمانکار متعهد می گردد که محل انجام پروژه و کارگاه را کاملاً رویت نموده است.
- 12.13 پیمانکار موظف به رعایت موارد حفاظتی و ایمنی کار و به طور کلی رعایت کلیه موارد مربوط به مقررات ایمنی در کارگاه می باشد و نسبت به اجباری بودن استفاده از وسایل ایمنی آگاه است. هر گونه عملی خلاف مقتضای عبارت مقرر شده در این بند، در وهله نخست پیمانکار مسئول و در صورت قصور از جانب پرسنل ایشان، پیمانکار به همراه کارکنانش مسئول می باشد و کلیه عواقب مالی، حقوقی و جزایی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این رابطه نخواهد داشت.
- 12.14 پیمانکار متعهد می گردد که افراد دارای صلاحیت فنی را به کار گمارد؛ در غیر اینصورت کارفرما و ناظر مقیم مجاز می باشند به موجب اطلاع از پیمانکار، درخواست تغییر ایشان را بخواهند.
- 12.15 مسئولیت هر گونه سوء رفتار، کشف فساد، فحشاء در محل انجام کار یا کارگاه، کلاهبرداری، درگیری و این قسم موارد از سری پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای پروژه، متوجه مسئول پیمانکار می باشد.
- 12.16 پیمانکار در برابر حقوق و سنوات، پاداش و عیدی کارگران خویش متعهد می باشد و از این بابت هیچ مسئولیتی بر عهده کارفرما نمی باشد.
- 12.17 در صورت وجود نواقص و اشکالات فنی که منجر به حکم تخریب شود یا اصلاح سازه گردد، متوجه پیمانکار می باشد و موظف به جبران قصور خویش می باشد.
- 12.18 تهیه، پرداخت هزینه های ایمنی و ذهاب، بیمه و غذای افراد مشغول در کارگاه بر عهده پیمانکار می باشد.



12. 19. پیمانکار متعهد می گردد که تدابیر لازم را به منظور پیشگیری از ورود خسارت به املک و اموال مجاورین یا رهگذران را اتخاذ نماید؛ در غیر اینصورت و وجود سهل انگاری در کار و ورود خسارت و آسیب به غیر، پیمانکار مسئول جبران آن خواهد بود.
12. 20. پیمانکار حق بکارگیری اتباع بیگانه، غیرمجاز و فاقد پروانه کار را ندارد.
12. 21. پیمانکار ملزم به رعایت قوانین کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با پرسنل و کارگران خود می باشد و هر گونه دعوی مطروحه از جانب ایشان متوجه مستقیم پیمانکار می باشد.
12. 22. پیمانکار موظف است کارگاه را در مقابل حوادث ناشی از فعالیت در کارگاه، بیمه نماید.

12. 23. پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تأسیسات زیربنایی موجود در کارگاه، مانند جدول بندی، آسفالت و آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار، به تأسیسات یادشده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم آن‌ها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارنده اقدام فوری به عمل نیاورد، کارفرما می‌تواند به هر طریق که مصلحت بداند، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و پیمانکار از این بابت، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

13. تعهدات کارفرما

13. 1. کارفرما موظف است زمین محل اجرای طرح را طی تنظیم صورتجلسه در اختیار پیمانکار قرار دهد.
13. 2. کارفرما موظف است مطابق با قرارداد کلیه پرداخت های لازم را با پیمانکار تسویه نماید.
13. 3. نظارت در حسن اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این قرارداد و اسناد و مدارک مربوطه پذیرفته، بر عهده کارفرما یا دستگاه نظارت و یا کارشناس ناظر معرفی شده از سوی کارفرما، خواهد بود.
- ۱۲.۴ تهیه اسکان برای عوامل پیکتتکار به عهده کارفرما می باشد

14. ضمانت حسن اجرای تعهدات از سوی پیمانکار

پیمانکار متعهد می گردد قبل از امضاء و مبادله قرارداد اقدام به ارائه ضمانت نامه اجرای تعهدات که به صورت، تضمین نامه بانکی معادل ۵٪ مبلغ کل موضوع قرارداد می باشد را تسلیم کارفرما نماید و در صورتی که پیمانکار از اجرای هر یک از تعهدات خود تخلف نماید کارفرما مخیر است در چارچوب قرارداد، اسناد تضمینی را تا میزان خسارت وارده به نفع خود ضبط و وصول نماید.

15. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق مفاد قرارداد تقبل نموده است به عهده ناظر متقم منتخب از سوی کارفرما به نشانی شهرستان محلات مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان محلات خواهد بود.

16. مالیات پروژه

هر گونه مالیات و کمورات قانونی به جز مالیات بر ارزش افزوده متعلق به این قرارداد بر عهده پیمانکار است، که بر اساس قوانین و مقررات تعیین و همراه سایر کمورات قانونی از صورت وضعیت های ارائه شده کسر خواهد شد.

17. موارد فسخ قرارداد

17. 1. انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار.
17. 2. عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده.
17. 3. تأخیر در شروع بکار پروژه بیش از 10. روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.
17. 4. تأخیر در اجرای کار به طوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار باشد.
17. 5. غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما.



18. اختلافات ناشی از قرارداد

اختلافات ناشی از این قرارداد ابتدا از طریق سازش بین طرفین و در صورت عدم سازش، با مراجعه به مرجع داور حل و فصل خواهد شد. طرفین قرارداد بنوا اداره امور حقوقی سازمان را به عنوان داور مرضی الطرفین برگزینند.

19. موارد متفرقه

1.19 موارد اضطراری از قبیل جنگ، زلزله، عدم وجود مواد اولیه و امثالهم برای طرفین قرارداد محفوظ است.

2.19 در صورت بروز هرگونه اختلاف بین طرفین این قرارداد موضوع از طریق حکمیت حل و فصل می گردد و آخرین حکم مرضی الطرفین در این قرارداد مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

3.19 موارد پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین براساس قوانین حاکم بر کشور خواهد بود.

20. نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در 20 ماده و 3 نسخه تهیه و همه صفحات آن به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم واحد و یکسان دارد.



مهر و امضاء کارفرما

حسن اکبری

مدیر شیلات و امور آبزیان سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی

۲۱

